



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2685/16-156

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARALELA društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i trgovinu u stečaju, Čepin, Ulica Ferdinanda Speisera 1, MBS 030038726, OIB 24315036478, dana 18. studenog 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju GRAD OSIJEK, Osijek, Franje Kuhača 9, OIB: 30050049642 nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zk.ul.br. 15671, k.o. Osijek, kč.br. 9705/3, u naravi oranica Zapadno predgrađe, površine 3613 m², za iznos od 450.500,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 450.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 90.100,00 kn, odnosno uplata iznosa od 360.400,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 189715, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 136611.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 450.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 90.100,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 360.400,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2685-16, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

PARALELA D.O.O., OIB: 24315036478, ČEPIN, FERDINANDA SPEISERA 1

1.3 Zaprimljeno 19.12.2016.g. pod brojem Z-28484/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-2685/16-15. od 16.12.2016. g., zabilježuje se na nekretninama upisanim u A otvaranje stečajnog postupka.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

6.1 Zaprimljeno 06.06.2012. broj Z-5581/12

Zabilježuje se žalba na nekretnine u A na br. Z-3325/12.

7.1 Zaprimljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-1174/2019

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Odbija se prijedlog za uknjižbu prava stvarne služnosti

Na listu "C" - Teretovnica

14.

14.1 Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-12563/11

Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 22.12.2011. br. OV-4335/11., uknjižuje se založno pravo na nekretnine Paralela d.o.o., upisane u A za iznos od 5.328.730,33 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinih iznosa po ovršnim ispravama pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.300,00 kn, a koja tražbina je postala ovršiva za korist:

MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

14.2 Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-12563/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 14.1.

15.

15.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.04.2013.g. br. Ov-5274/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a (kao Sporednog uloška), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, troškove ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

16.

16.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod C rbr. 11.1. uknjižene pod br. Z-12671/09, u korist hipoteke pod C rbr. 15.1. pod br. Z-6578/13, dok ista ne bude izbrisana u roku od godine dana.

17.

17.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen zk.ul.br. 3575 k.o. Čepin.

18.

18.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6578/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-10480/06, Z-9993/07, Z-12563/11.

19.

19.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 22.04.2013.g. br. Ov-5277/13 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 2.557.379,00 EUR-a (kao Sporednog uloška), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, troškove ovrhe, te eventualnih drugih sudskih ili izvansudskih troškova, za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

20.

20.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda hipoteke pod C rbr. 8.1. uknjižene pod Z-12670/09, u korist hipoteke pod C rbr. 19.1. pod br. Z-6579/13, dok ista ne bude izbrisana u roku od godine dana.

21.

21.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Zabilježuje se da je Glavni uložak određen u zk.ul.br. 3575 k.o. Čepin.

22.

22.1 Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-6579/13

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-10480/06, Z-9993/07, Z-12563/11.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u

roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 22.08.2019. do 13.11.2019. godine (ID nadmetanja: 18971) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 17.04.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 18. studenog 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17891-64ada**

Kontrolni broj: **0491a-9be30-43936**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.